Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-214 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	13 de junio de 2023	EXPEDIENTE No.	**2019574490100614E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 100 No. 73 – 14 VILLAS DE VIZCAYA casa 74**	CHIP	AAA0193RFXS
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	PEDRO FABIÁN DÍAZ CÓRDOBA	IDENTIFICACIÓN	80727178
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NO ATENDIERON	IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No presentaron	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	-
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
Folio 2 del expediente.

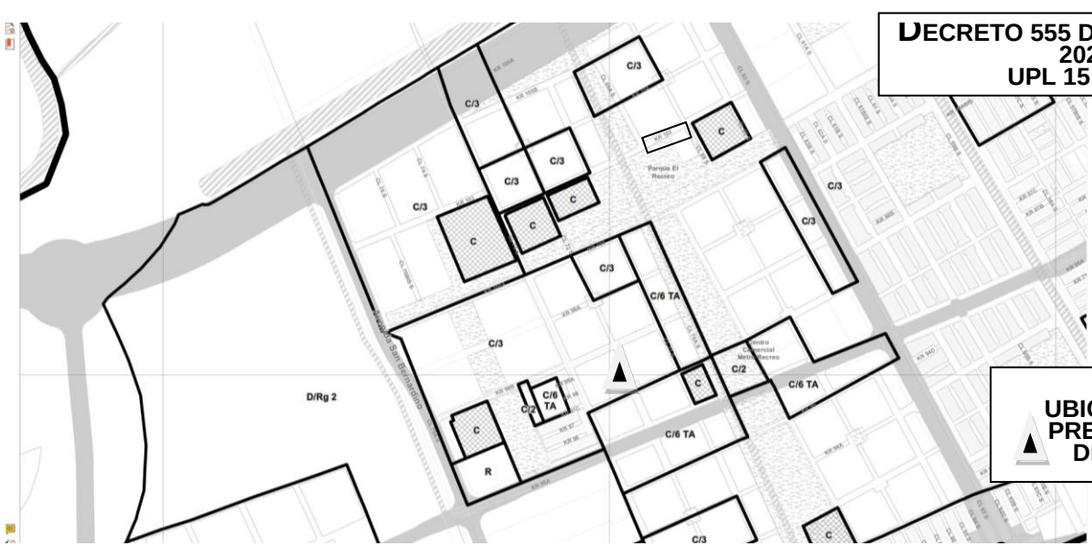
CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	C/3 consolidación	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDÉN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	Urbanización San Diego

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 15. EDEN. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. Tratamiento de CONSOLIDACIÓN MAPA No. CU-5.4.15

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	POR ETAPAS ULTIMO PISO RECIENTE		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	TRES (3) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



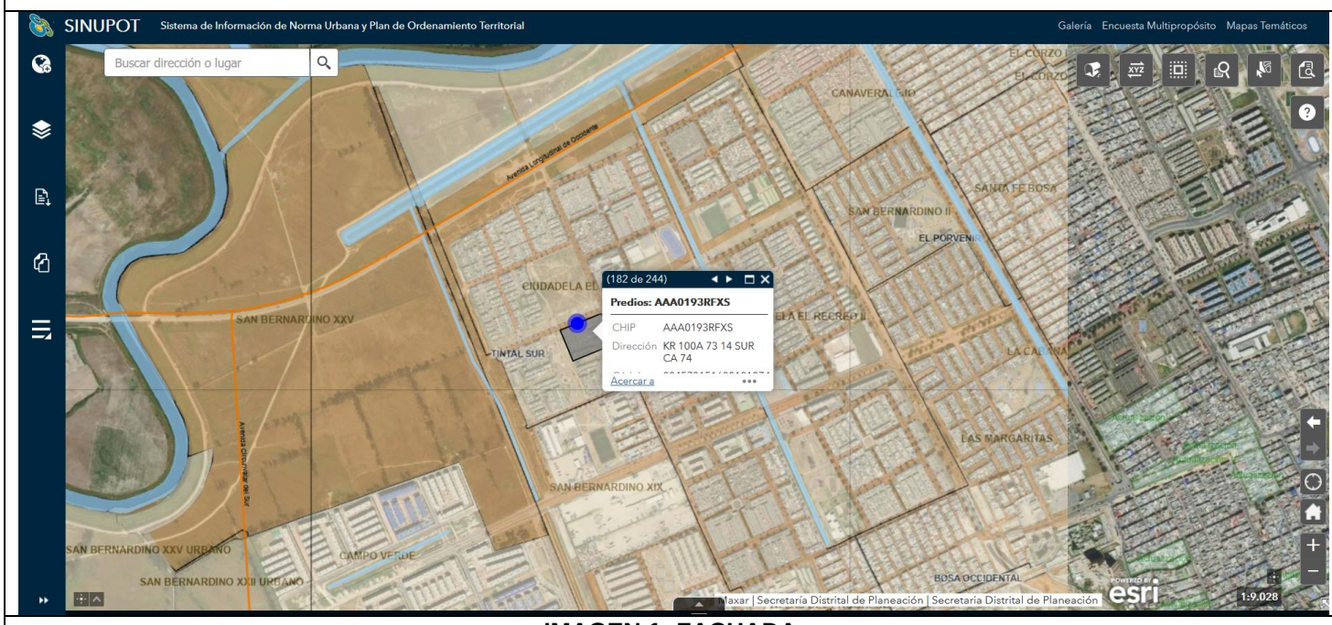


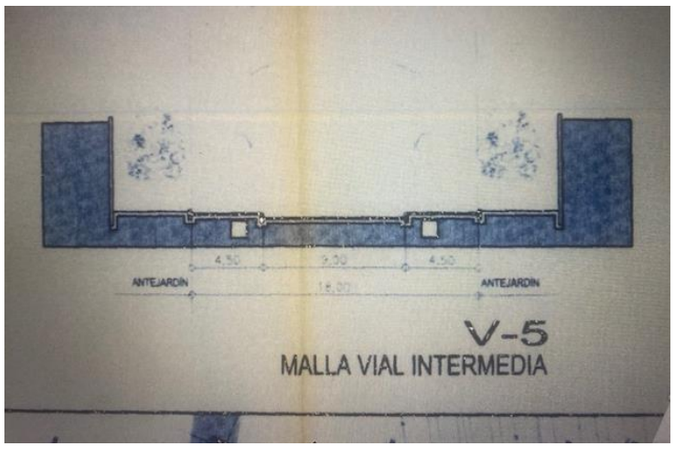
IMAGEN 1: FACHADA.



IMAGEN 2:







INSTALACIÓN DE CASETA Y MESA SOBRE ÁREA DE ANTEJARDÍN

OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se Observa que corresponde a predio medianero de tres pisos que hace parte de la agrupación de vivienda Villas de Vizcaya etapa 8 Casa 74, localizado en carrera 100 No. 73 14 sur, Matricula Inmobiliaria 50S40456199 CHIP AAA0193RFXS de la localidad 7 de BOSA Ciudadela El Porvenir.

En el momento de la visita se observa que se realizó la instalación del antepecho en la fachada principal dejando la fachada del primer piso en su estado original (ver registro fotográfico). Conservando el lenguaje arquitectónico. Con respecto al resto de la construcción se observa que la construcción es antigua según se manifiesta en informe de 18 de octubre de 2022, folio 24.

Adicionalmente se encontró una carpa de 2.50m X 3.60= 9m2 instalada al frente del predio en ZONA DE ANTEJARDÍN Según plano de loteo 2/3 de la Urbanización Villas de Vizcaya

2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 15 EDEN MAPA CU-5.4.15
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. C/3 TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN.

OBSERVACIONES

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**M²**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	***m²***
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO** (X)	¿SE DEJÓ CITACIÓN? SI / NO (X)

ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**